CITY UNION BANK LIMITED

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

Credit Recovery and Management Department
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322
Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.81,98,173/- (Rupees Eighty One Lakh Ninety Eight Thousand One Hundred and Seventy Three Only)** as on **11.06.2024** together with further interest to be charged from **12.06.2024** Onwards , other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Shri Manjunatha Textiles,** No.87, Bajarlu Murugan Complex, B T Market Road, Bargur- 635104 **No.2.Mr.S.V.Venkatesan**, S/o.Venkatappa Chetty, No.2-145A-Sathalapalli, Achamangalam, Madepalli, Krishnagiri- 635203 **No.3.Mrs.V. Jayanthi, W/o.S.V.Venkatesan,** No.2-145A-Sathalapalli, Achamangalam, Madepalli, Krishnagiri - 635203 **No.4.Minor.V.Gokul**, S/o.S.V.Venkatesan, No.2-145A - Sathalapalli, Achamangalam, Madepalli, Krishnagiri - 635203 (Represented by Natural guardian Mr.S.V.Venkatesan) **No.5.Minor Prithika V**, D/o.S.V.Venkatesan, No.2-145A-Sathalapalli, Achamangalam, Madepalli, Krishnagiri - 635203 (Represented by Natural guardian Mr.S.V.Venkatesan).

Note: That our 450-Bargur Branch has also extended financial assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN:512120020020843) dated 25-Apr-2018 requested by No 1. of you represented by No. 2 of you as Proprietor for the facility for a total amount of Rs.1,00,000/- at a ROI of 18.00% The same has been also classified as NPA on 14-Oct-2020 and the outstanding balance as on 11.06.2024 is Rs.2,22,732/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 12.06.2024 till the date of realization.

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule A (Property Owned By S.V.Venkatesan)

Property situate in Krishnagiri R.D., Bargur S.R.D., Krishnagiri Taluk in Achamangalam Village in S.No.20/3B, totally measuring an area of 3062 Sq.ft. inclusive of house beairng D.No.2/145, Sathalapalli Village within the limits of Achamangalam Panchayat. **Thak 1:** Measuring an area of 2162 Square feet and measuring East West 46 Feet and North South 47 Feet; **Thak 2:** Measuring an area of 900 Sq.Ft. and measuring East West 50 Feet and North South 18 Feet. **Common Boundaries: East of** land of G.Murugan, **West of** Bargur to Sathalapalli Road, **North of** land of S.L.Munisamy Chetty, **South of** house of S G Chennaiya Chetty.

Reserve Price : Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lakh Only)

Schedule B (Property Owned By S.V.Venkatesan Minor V.Gokul and Minor V.Prithika(Represented by their Natural guardian Mr.S.V.Venkatesan)

Property situate in Krishnagiri RD, Bargur SRD, Krishnagiri Taluk in Achamangalam Village in S.No.25/2C maesuring an extent of 79 cents(34,444 Sq.Ft.) and lying within the following **Boundaries:**- **East of** Well in S.No.25/2B, **West of** land of PR Govindaraj and Kulli Chennaiyan, **North of** Property of Rajammal, **South of** Property of Govindaraj.

Reserve Price : Rs.18,00,000/- (Rupees Eighteen Lakh Only)

Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:

Date of Re-Tender- cum- Auction Sale	Venue
10.07.2024	**City Union Bank Limited, Bargur Branch,** D.No.69 & 70, Krishnagiri Main Road, Opp to Bargur Bus Stand, Bargur, Krishnagiri, Tamilnadu - 635104 Telephone No : 04343 - 265785, Cell No : 9362802042

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Bargur Branch,D.No 69 & 70, Krishnagiri Main Road,Opp to Bargur Bus Stand, Bargur, Krishnagiri Tamil Nadu - 635104** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04343-265785 Cell No: 9362802042**. 5.The property/ies are sold on "As- is- where- is" and "As-is-what-is" "Whatever there is " basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM**. on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam , Date: 20.06.2024 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 26 cms

Size : 8 x 26 cms

CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001
e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய

மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய **1. M/s. ஸ்ரீ மஞ்சுநாதா டெக்ஸ்டைல்ஸ்**, 87, பஜ்ஜரலு முருகன் காம்ப்ளக்ஸ், B.T. மார்கெட் ரோடு, பர்கூர் - 635104. **2.திரு.S.V.வெங்கடேசன்**, த/பெ.திரு.வேங்கடப்பா செட்டி, 2-145A, சதலபள்ளி, அச்சமங்கலம், மேடபள்ளி, கிருஷ்ணகிரி - 635203. **3.திருமதி.V.ஜெயந்தி,** க/பெ. S.V.வெங்கடேசன், 2-145A, சதலபள்ளி, அச்சமங்கலம், மேடபள்ளி, கிருஷ்ணகிரி - 635203. **4.மைனர் V.கோகுல்**, த/பெ.S.V.வெங்கடேசன், 2-145A, சதலபள்ளி, அச்சமங்கலம், மேடபள்ளி, கிருஷ்ணகிரி - 635203 (இவரின் பிரதிநிதியாக பாதுகாவலார் திரு.S.V.வெங்கடேசன்) **5.மைனர்.V.பிரித்திகா**, த/பெ.S.V.வெங்கடேசன், 2-145A, சதலபள்ளி, அச்சமங்கலம், மேடபள்ளி, கிருஷ்ணகிரி - 635203 (இவரின் பிரதிநிதியாக பாதுகாவலார் திரு.S.V.வெங்கடேசன்) ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை **11.06.2024** அன்றுள்ளபடி **ரூபாய்.81,98,173/- (ரூபாய் எண்பத்து ஒன்று லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து நூற்று எழுபத்து மூன்று மட்டும்)** மற்றும் **12.06.2024** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 450 -வது பர்கூர் கிளையில் 1-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 2-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும் 25 ஏப்ரல் 2018 அன்று (CREDIT CARD AGAINST LOAN:512120020020843) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 1,00,000/- , ஆண்டு வட்டி 18.00 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, இந்த கணக்கானது 14 அக்டோபர் 2020 அன்று செயல்படாத கணக்காக வகைப்படுத்தப்பட்டு 11.06.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய் 2,22,732/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00% , மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 12.06.2024 முதல் செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்

அட்டவணை A (S.V.வெங்கடேசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், பர்கூர் சார் பதிவு மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி தாலுக்கா, அச்சமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண் 20/3B, இதற்கு உட்பட்ட மொத்தம் 3062 சதுர அடி பரப்பளவு இடம், இத்துடன் கதவு எண் 2/145 கொண்ட வீடு இந்த சொத்தானது, சதலப்பள்ளி கிராமம் அச்சமங்கலம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது. **தக்கு 1:** கீழ் மேல் 46 அடி, தென் வடல் 47 அடி ஆக மொத்தம் 2162 சதுர அடி பரப்பளவு. **தக்கு 2:** கீழ் மேல் 50 அடி, தென் வடல் 18 அடி ஆக மொத்தம் 900 சதுர அடி பரப்பளவு.பொதுவான **நான்கு எல்லைகள்:** G.முருகன் நிலத்திற்கு **கிழக்கு**, பர்கூர்- சதலப்பள்ளி ரோட்டிற்கு **மேற்கு,** S L முனிசாமி செட்டி நிலத்திற்கு **வடக்கு,** S G சென்னையா செட்டி வீட்டிற்கு **தெற்கு**.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.10,00,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை B (S.V.வெங்கடேசன், மைனர் V. கோகுல், மைனர் V. ப்ரீத்திகா (இவர்களின் இயற்கையான காப்பாளர் திரு.S.V.வெங்கடேசன்) ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், பர்கூர் சார் பதிவகம், கிருஷ்ணகிரி தாலுக்கா, அச்சமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண் 25/2C இதற்கு உட்பட்ட 79 செண்ட் (34,444 சதுர அடி) பரப்பளவு. **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** சர்வே எண் 25/2B-ல் உள்ள கிணற்றுக்கு **கிழக்கு**, PR கோவிந்தராஜ், குள்ளி சின்னைய்யன் ஆகியோர்களது நிலத்திற்கு **மேற்கு**, ராஜம்மாள் சொத்திற்கு **வடக்கு,** கோவிந்தராஜ் சொத்திற்கு **தெற்கு.**

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.18,00,000/- (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
10.07.2024	**சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்., பர்கூர் கிளை,** கதவு எண்.69 & 70, கிருஷ்ணகிரி மெயின் ரோடு, பர்கூர் பஸ் ஸ்டாண்ட் எதிரில், பர்கூர், கிருஷ்ணகிரி - 635104 போன் :04343-265785 , செல் : 9362802042

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பம்முடைய டெண்டர்தாரர்/ ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். **(2)** விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பர்கூர் கிளை,கதவு எண்.69 & 70, கிருஷ்ணகிரி மெயின் ரோடு, பர்கூர் பஸ் ஸ்டாண்ட் எதிரில், பர்கூர், கிருஷ்ணகிரி - 635104** விலாசத்தில் பெறலாம். **(3)**விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். **(4)** விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன் : 04343-265785 , செல் : 9362802042** ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். **(5)** இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். **(6)** சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும்,மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். **(7)** வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை **(பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். **(8)** குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். **(9)**பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். **(10)**அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும் . **(11)** எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20.06.2024 **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287, **போன்:** 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com